CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

Relazione di chiusura gestione 2021 e previsione gestione 2022

Gentili Consorziati,

Dopo l'estate, a seguito dell'impennata del tutto inaspettata del costo della bolletta elettrica, la gestione 2021 è stata caratterizzata da un controllo pressoché costante sui flussi di cassa.

Nonostante i tentativi per contenere la spesa nel 2021 sono stati registrati maggiori costi per un totale pari a € 4.933,05. Hanno pesato, in maniera non indifferente, il costo dell'energia elettrica per la produzione dell'acqua sia irrigua che potabile (+ € 6.095) e la spesa imprevista di € 3.630 per la sostituzione dei due hydrowar di distribuzione dell'acqua potabile che si sono guastati nell'ottobre scorso.

Inevitabilmente abbiamo chiuso con € - 10.594,47 utilizzando quasi tutto il fondo di riserva a disposizione e che ammontava ad € 11.400.

Il bilancio consuntivo 2021 si è chiuso con una spesa pari a € 45.501,11 così ripartita:

- € 19,989,90 per costi di proprietà;
- € 5,970,36 per costi comuni;
- € 8,263,81 per costi di acqua irrigua;
- € 11,266,14 per costi di acqua potabile.

Per il 2022 è stato redatto un bilancio preventivo di € 63.161,88 in considerazione del notevole aumento di costo dell'energia elettrica e del costo straordinario, di circa € 6.000, per un intervento di installazione di due sistemi hydrowar sulle pompe irrigue che si propone possano contribuire a ridurre il consumo elettrico, come già accennato in un precedente documento.

Il bilancio preventivo che si propone risulta così ripartito:

- € 18.397,02 per costi di proprietà;
- € 6.300 per costi comuni;
- € 25.532 per costi di acqua irrigua;
- € 12.932,13 per costi di acqua potabile.

Con le spese già sostenute nel mese di gennaio 2022 e con il pagamento della prima fattura mensile di energia elettrica per l'impianto idrico pari ad € 2.613,00, in pagamento al 15/02/2022, dopo il 15/02/2022 il Consorzio si troverà ad avere in cassa una disponibilità pari ad € 550,31; troppo poco per affrontare le spese correnti in attesa delle riscossioni della prima rata quadrimestrale 2022.

Si richiede ai consorziati di anticipare al più presto il versamento della prima rata 2022, anche se provvisoria, senza aspettare la usuale data di scadenza fissata al 28/02/2022.

Come certamente immaginerete, al momento non è prudente indire un'assemblea in presenza in locali chiusi. Proponiamo di aspettare la fine di marzo per indire un'assemblea all'aperto come già avvenuto nell'anno appena trascorso. Ovviamente si dovrà procedere con una gestione provvisoria fino alla data indetta per tale incontro.

Trevignano Romano 02/02/2022

Il Presidente del CdA
Alfredo Gregori